

Quares Retail Fund 2 investeert samen met Baltisse in gezondste retailmarkt van Europa

Mechelen – 16 februari 2012 - Quares, specialist in vastgoedsinvesteringen, kondigt de oprichting van een nieuwe niet-beursgenoteerde vastgoedvennootschap aan. Na eerdere succesvolle investeringsvennootschappen in Belgisch winkelvastgoed, mikt Quares nu op baanwinkels in Luxemburg. Deze retailmarkt wordt door analisten als de gezondste in Europa beschouwd aangezien de Luxemburgers zelf het hoogste besteedbare inkomen van de EU hebben.

Quares Retail Fund 2 investeert – samen met Baltisse - 26 miljoen euro in een nieuwgebouwd winkelcomplex van 7.000 m² vlakbij de Luxemburgse stad Foetz en geeft een converteerbare obligatielening van 6 miljoen euro uit.

Betrouwbare huurders

De strategische ligging, op een kruispunt van toegangswegen naar België, Frankrijk en Duitsland, heeft verschillende kwaliteitsvolle en betrouwbare retailers aangetrokken zoals Veritas, Lola & Liza, Giovanni Rana en Rackstore (verkoper van onder andere Hugo Boss, Ralph Lauren Guess en Diesel). Zij hebben allen een vestiging in Foetz geopend met huurcontracten van 10 tot 15 jaar.

Rendement

Particuliere investeerders kunnen participeren in Quares Retail Fund 2 in vanaf 50.000 euro. De vennootschap stelt een beleggingshorizon van acht jaar voorop die twee keer met een jaar verlengd kan worden. Quares Retail Fund 2 stelt een verwacht gemiddeld jaarlijks bruto direct rendement van 6% op het ingelegde kapitaal voorop (afhankelijk van het exploitatieresultaat). Bovendien heeft de investeerder zicht op een meerwaardepotentieel bij de verkoop van het pand.

Intekenen kan vanaf 15 februari 2012 tot 15 maart 2012. Het geloof van professionele investeerders in de Luxemburgse retailmarkt wordt bevestigd: Baltisse, een family office, staat naast Quares Retail Fund 2 als 50/50 co-investeerder in de totale deal.

Meer informatie is te vinden op www.grf2.be.

Over Quares

Quares verleent professionele diensten in vastgoed en draagt zo bij aan een hoge kwaliteit van wonen, beheren en investeren. De drie complementaire bedrijfsactiviteiten van de groep zijn residentiële bemiddeling, het beheer van commercieel vastgoed en vastgoedinvesteringsadvies. Meer informatie op www.quares.be.

Voor bijkomende informatie betreffende dit bericht:

Herman Du Bois

T: + 32(0)475 35 6660

E : herman.du.bois@quares.be

NewsEngine PR

Bart Vande Vyvere

T: +32 3 260 96 46

E: bart.vandevyvere@newsenginepr.com